

A. Berg Makelaardij

TE KOOP

Prins Bernhardlaan 55
3881 VL Putten

📍 **A. Berg Makelaardij**
undefined undefined

☎ 0341-558636

✉ info@aberg.nl

🌐 aberg.nl

€ 62.500 V.O.N.

Mantelzorgwoning te verplaatsen.





Mantelzorgwoning, te verplaatsen.

De mantelzorgwoning / chalet moet worden verplaatst.

Te gebruiken voor mantelzorg of voor recreatiechalet deze zeer goed onderhouden woning is gebouwd door één van de betere bouwers in Nederland, de bouwer heeft aangegeven zijn medewerking te willen verlenen voor het verplaatsen van deze woning, het demonteren en weer plaatsen op de nieuwe locatie en het transport.

Deze woning is van onderhoudsarme materialen gebouwd.

De oppervlakte is 66 m² met 175 m³

bouwjaar 2001 maar in zeer goede staat van onderhoud.

Begane grond

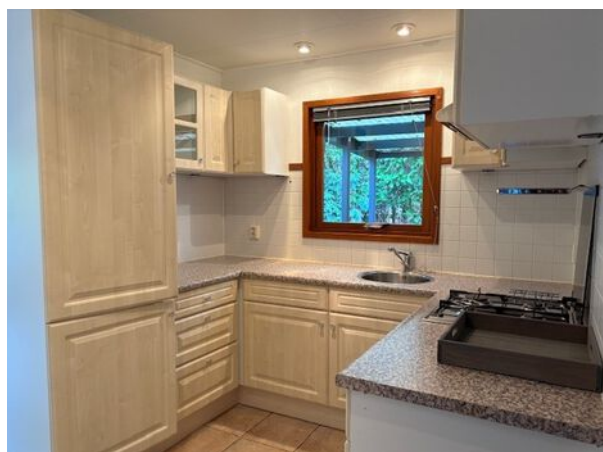
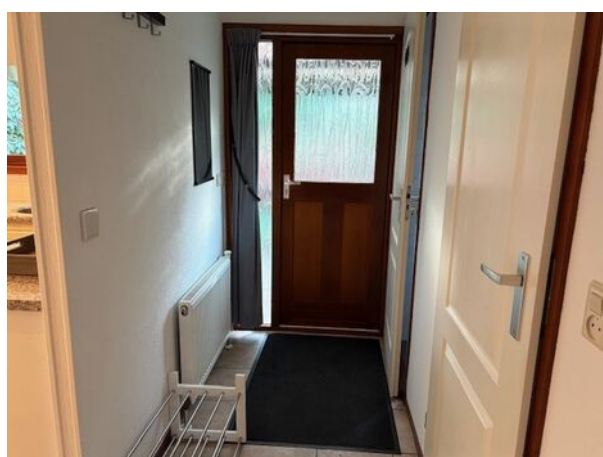
Entree hal, betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje, betegelde badkamer met wastafelmeubel, hoekdouchebaine en aansluiting witgoedapparatuur, eerste slaapkamer met vaste kast, tweede slaapkamer met vaste kast en vlizotrap naar bevloerde bergzolder, keuken met inbouwapparatuur zoals een 4 pits kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie, ruime woonkamer met erkerramen.

Eerste verdieping

Vlizotrap naar bergzolder



Verplaatsen op kosten van de koper.







Overdracht

Vraagprijs	€ 62.500,- v.o.n.
------------	-------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis
-------------	----------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2001
-------------	------

Dakbedekking	Metaal
--------------	--------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	175 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Nader te bepalen**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- overige verlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- Planken aan de wand	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator badkamer	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden Badkamer/slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
4 pits kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Spoelbak en kraan	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
Toilet en fonteintje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
Hoekdouche cabine	☒	☐	☐	☐
Badkamermeubel en spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat 2	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

INFORMATIELIJST

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld.

1. Welke (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed zijn u bekend (b.v. houtrot, lekkage, houtworm, problemen met vloeren of dak)? gebreken of bijzonderheden te vermelden	geen
2. Over de technische installaties (b.v. elektrische installatie/ bedrading, leiding voor gas, water, riolering, C.V.-installatie, warmwatertoestel)?	Geen
3. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Normaal onderhouden
4. Met welke reparaties/kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	Normaal onderhoud
5. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling uw perceel of in de omgeving?	Niet van toepassing
6. Zit er nog een olietank in de grond?	Niet van toepassing
7. Is er mogelijk asbest houdend materiaal toegepast in uw woning (b.v. zeil of eterniet dakbeschot)?	Nee
8. Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/ kettingbedingen of andere bijzonder bepalingen?	Nee
9. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper?	Nee
10. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (b.v. burenen, geluidsoverlast, stankoverlast, omgeving enz.)	Moet worden verplaatst
11. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper van belang zijn. (b.v. mogelijke bestemmingsplan wijziging, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie)?	Moet worden verplaatst
12. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Moet worden verplaatst
Paraaf verkoper(s)	Paraaf Koper(s)

13. Zijn er bijkomende kosten (servicekosten, bijdrage
Aan de Vereniging van Eigenaren, enz?) Nee

- zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald? Nee
 - hoe is de financiële positie van de VVE (notulen/jaarverslag)?
 - heeft de VVE in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?
-

14. Hoe is uw pand geïsoleerd? Behorend bij het bouwjaar

15. Kloppen de feitelijke erfgronden met de kadastrale grenzen? Niet van toepassing

16. Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen? Niet van toepassing

17. Zijn er toestellen die gehuurd/geleast/ in bruikleen (geiser b.v.)? Nee

18. Zijn er fiscale bijzonderheden (b.v. BTW, bouwgrond, baatbelasting) Nee

19. Is er verder nog informatie die voor een koper van belang kan zijn? Moet worden verplaatst

Verkoper verklaart hierbij deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft het perceel : NVT

Datum en plaats :

Handtekening

Verkoper/partner

Koper/partner

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 A. Berg Makelaardij
undefined undefined

☎ 0341-558636
✉ info@aberg.nl
🌐 aberg.nl

